



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-02/25-01/02
URBROJ: 2103-2-05/04-25-8
ČAZMA, 26.03.2025.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak), članka 48., stavak 1., točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 4. stavak 1. i članka 27. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Čazme („Službeni vjesnik“ 100/24) i članka 50. stavak 1. točke 6. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme broj 13/21) Gradonačelnik Grada Čazme donosi,

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnina

Članak 1.

Na temelju provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čazme (KLASA: 940-02/25-01/02, URBROJ: 2103-2-05/04-25-2) koji je objavljen 28. veljače 2025. godine na web stranici i oglasnoj ploči Grada Čazme i na temelju Zapisnika sa javnog otvaranja ponuda i prijedloga Povjerenstva za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Čazme KLASA: 940-02/25-01/02, URBROJ: 2103-2-05/04-25-7, od 25. ožujka 2025. godine prihvaćaju se kao najpovoljniji ponuditelji kako slijedi:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1- k.č. broj **691/3** oranica Kraljevac u površini 1496 čhv, upisana u zk. ul. broj 1727 k.o. Miklouš, za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Vilim Golubić**, [REDACTED] sa ponudenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 2.505,00 EUR.
2. Za nekretninu pod rednim brojem 2-
 - **K.č. broj 384/1** voćnjak kod kuće u površini 390 čhv,
 - **k.č. broj 384/2** voćnjak kod kuće u površini 250 čhv, obje upisane u zk. ul. 981 k.o. Lipovčani,
 - **k.č. broj 384/4** dvorište sa kućom br. 91 u selu u površini 287 čhv, upisana u zk ul. 341 k.o. Lipovčani
 - **k.č. broj 384/3** voćnjak kod kuće u selu u površini 422 čhv i
 - **k.č. broj 384/5** vrt kod kuće u selu u površini 168 čhv, obje upisane u zk. ul. 1114 k.o. Lipovčani, za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Zoran Cifer**, [REDACTED] sa ponudenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 17.655,00 EUR.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3 - 1/3 **idealnog dijela k.č. broj 1114/1** dvorište i kuća sa gospodarskim zgradama u površini 103 čhv, upisana u zk. ul. broj 288, k.o. Vrtlinska za najpovoljnijeg ponuditelja odabire se **Lucija Tomašić**, [REDACTED] sa ponudenom i prihvaćenom kupoprodajnom cijenom 2.300,00 EUR.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Gradonačelnik i odabrani Ponuditelji iz članka 1. ove Odluke sklopiti će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke Ugovore o kupoprodaji za predmetne nekretnine.

Članak 3.

Odabranim ponuditeljima uplaćena jamčevina će se uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu.

Ako ponuditelj koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj, naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Čazme te će se dostaviti svim ponuditeljima kao Obavijest o rezultatu javnog natječaja.

GRADONAČELNIK:

Dinko Pirak, prof.

